ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-т

на поставку тепловой энергии в горячей воде

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. с.Красногорск

 Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация»,в лице генерального директора Татьяны Сергеевны Руньковой, действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и Магазин «Кристалл»,именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать через присоединенную сеть «Абоненту» тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию исходя из действующих тарифов, утвержденных РЭК Сахалинской области, на условиях настоящего договора, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления теплоэнергии.

1.2.Договорный объем потребления тепловой энергии по настоящему договору с помесячной детализацией (детализацией на расчетный период) указан в приложении № 1 к договору.

1.3.Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности), являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение № 4).

1.4. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, цена настоящего договора указанного в Приложении № 1 подлежит изменению.

Изменение цены договора оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью договора.

1.5 Расчет за отпущенную тепловую энергию производится «Абонентом» до 15 числа месяца следующего за расчетным, на основании оригинал счета «Энергоснабжающей организации» выставленного «Абоненту» до 5 числа.

1.6.По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

Сверка по итогам расчетного месяца производится по количеству фактически потребленной «Абонентом» тепловой энергии и по количеству поступивших денежных средств за нее, с последующим составлением двухстороннего акта сверки не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И АБОНЕНТА.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

Подавать «Абоненту» тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором, соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, и гидравлическую опрессовку трубопроводов тепловой сети до границы раздела с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины, если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв, более существующего положения,в подаче энергии «Абоненту».

Заключать дополнительное соглашение к договору при изменении объема поставляемой тепловой энергии.

В случае изменения адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию, в течении 5 дней сообщать «Абоненту» в письменной форме об изменении.

«Абонент» обязан :

2.2.1 . Исключить открытый водозабор сетевой воды.

2.2.2.При наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии,иметь заключение «Энергоснабжающей организации» о допуске этих приборов в эксплуатацию.

2.2.3.Представлять сведения о наличии субабонентов.

2.2.4.Сообщать 27 числа расчетного месяца результаты показаний приборов учета, регистрирующих параметры, и предоставлять эти показания и журнал учета с ежесуточными данными показаний прибора учета в «Энергоснабжающую организацию» не позднее 27 числа данного месяца.

2.2.5Совместно с представителем «Энергоснабжающей организации» проводитьпломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и пр.,обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения «Энергоснабжающей организации»

2.2.6.Выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, и соблюдать его.

2.2.7.В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок находящийся на балансе «Абонента», предварительно согласовав это с «Энергоснабжающей организацией» (тел. диспетчерской службы 31-2-67),а также обеспечивать срочный ремонт его.

2.2.8.Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных

частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить с разрешения «Энергоснабжающей организации»

2.2.9.Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей «Энергоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления.

2.2.10.Выполнять в установленные сроки предписания представителей «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии

2.2.11. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности:

-за 30 дней направить письмо в «Энергоснабжающую организацию» о расторжении договора на поставку тепловой энергии,

-произвести полный расчет за энергию по день выезда и в тот же срок обеспечить вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для осмотра прибора учета и отключения от теплоснабжения.

 2.2.12. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих «Абоненту» и обеспечить беспрепятственный допуск представителей «Энергоснабжающей организации» к вышеназванным устройствам.

2.2.13.Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. «Абонент» обязуется незамедлительно извещать «Энергоснабжающую организацию» об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.2.14.Производить регулировку на принадлежащих «Абоненту» тепловых сетях и внутренних системах теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку.

В случае аварий на тепловых сетях «Абонента» немедленно производить ремонтные работы.

2.2.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию» перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1.Предварительно предупредив «Абонента», ограничить подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки более чем за два расчетных периода подряд;

г) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

2.3.4. Если «Абонент» не производит оплату текущего потребления тепловой энергии более двух расчетных периодов подряд, подача теплоэнергии ему прекращается в следующем порядке:

За месяц до прекращения подачи тепловой энергии потребитель письменно или надлежащее оформленной телефонограммой или средствами электронной связи, обеспечивающими подтверждение получения отправления адресатом, предупреждается, что в случае неоплаты задолженности в установленный срок, ему будет прекращена подача теплоэнергии.

В указанный срок «Абонент» обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи теплоэнергии.

Не позднее, чем за сутки до прекращения подачи теплоэнергии «Энергоснабжающая организация» сообщает «Абоненту» день и час прекращения подачи теплоэнергии и информирует об этом органы исполнительной власти .

2.4.»Абонент» имеет право:

2.4.1.По согласованию с «Энергоснабжающей организацией» отказаться полностью или частично от потребления тепловой нагрузки. При этом «Абонент» производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе раздела балансовой принадлежности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Энергоснабжающей организацией».

2.4.2.Подключать к своей сети потребителей, имеющих договорные отношения с «Энергоснабжающей организацией», при наличии у них наряда на подключение.

 2.4.3. Увеличивать установленную или разрешенную к использованию нагрузку сверх значений, указанных в договоре, а также подключать новые теплоустановки в пределах договорной величины только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после внесения соответствующих изменений в договор.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1.Количество тепловой энергии, отпускаемой «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» для целей отопления, устанавливается в объеме определенном настоящим договором.

3.2.Учёт отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учёта, установленным в тепловом пункте «Абонента» либо расчетным путем на основании методических указаний.

3.3.В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет расхода тепловой энергии расчетным путем.

3.4. «Абонент» считается самовольно подключенным:

3.4.1.При включении системы теплоснабжения без акта готовности, наряда на подключение после ежегодных остановок в межотопительный период и заключенного договора на отпуск тепловой энергии.

3.4.2.При подключении объектов, не включенных в список установленного оборудования и при увеличении расчётной максимальной нагрузки.

3.5. Продолжительность межотопительного сезона ежегодно определяется постановлением Администрации МО «Томаринский городской округ».

3.6. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования вопросов, возникающих при исполнении договорных обязательств, «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З.7.Прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Абонентом», но с соответствующим его предупреждением, допускается в установленном законом или иными правовыми актами.

3.8. Оперативный и технический контроль за режимами по отпуску тепла, по наладке и регулировке систем теплоснабжения осуществляется персоналом теплового участка «Энергоснабжающей организации»

3.9. Гидравлические испытания, установка и пломбирование ограничительных устройств (сопла, шайбы и т.д.) производятся в присутствии персонала теплового участка «Энергоснабжающей организации» или на основании акта выполненных работ иной организацией имеющей право на производство данного вида работ, с выдачей акта.

3.10. Получение акта готовности и наряда на подключение системы теплоснабжения «Абонента» производится по адресу: с. Красногорск, К.Маркса 4-а

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 За потребление тепловой энергии в горячей воде сверх установленной договором объема,расход воды,более расчетного,самовольное подключение,невыполнение п.2.2.15.-«Абонент»оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии. При самовольном подключении оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения и последующего устранения самовольного подключения. Количество потреблённой энергии определяется расчетным путем. Количество сетевой воды, полученное путём самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов, исходя из потребления 24 часа в сутки.

При отсутствии приборов учета сверхнормативная утечка теплоносителя определяется путем составления двухстороннего акта.

4.2. Подача теплоэнергии после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме при уплате задолженности перед «Энергоснабжающей организацией», пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и восстановление подачи теплоэнергии.

4.3.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие

выполнению условий настоящего договора.

4.4.При невыполнении или ненадлежащем выполнении «Энергоснабжающей организацией» своих обязательств по настоящему договору «Абонент» вправе потребовать от «Энергоснабжающей организации» уплаты штрафа в размере 0,1 % от суммы договора за период нарушения.

4.5.В случае просрочки исполнения «Энергоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного договором «Абонент» вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день уплаты.«Энергоснабжающая организация» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Абонента».

4.6.В случае нарушения «Абонентом» срока оплаты счетов более чем на 5 (пять) банковских дней «Энергоснабжающая организация» вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки. «Абонент» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.7.Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за упущенную выгоду.

4.8.При просрочке платежей для исполнения денежного обязательства прежде погашаются издержки, суммы пени, а в оставшейся части - основная сумма долга (ст.319 ГК РФ).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует по 31декабря 2012г. и распостраняет свое действие на отношения,возникшие с 01 января 2013 года,Договор считается ежегодно продленным на новый календарный год на тех же условиях,если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении,либо о заключении нового договора.

5.2.По вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, стороны руководствуются ГК РФ, а также другими нормативными и правовыми актами, решениями Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

5.3.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются путем переговоров, а при не достижении соглашения в Арбитражном суде Сахалинской области.

При изменении наименованния, банковских реквизитов Стороны обязуются извещать друг друга об указанных изменениях в срок, не превышающий 5 дней с момента произведенных изменений.

5.4.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах,два экземпляра – «Абоненту»,один экземпляр

- «Энергоснабжающей организации».Каждый экземпляр идентичен и имеет равную юридическую силу.

6.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1.Приложение № 1 «Объем отпуска тепловой энергии с помесячной детализацией»

2.Приложение № 2 «Расчет-обоснования отпускаемой и принимаемой тепловой энергии»

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 «Энергоснабжающая организация»:

ООО «КОМУС-1» с.Красногорск,ул.Карла Маркса,4а,т.31-3-54

ИНН/КПП 6516008357/651601001,расчетный счет №40702810450340019514

ОАО Сбербанк России Южно-Сахалинское отделение №8567 г.Южно-Сахалинск

«Абонент»:

7.ПОДПИСИ СТОРОН

«Абонент» «Энергоснабжающая организация»

------------------ -------------------Т.С. Рунькова