|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор  ООО «КОМУС-1»»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С.Рунькова  «\_\_\_\_»2020г. |
|  |  |

*РЕГЛАМЕНТ*

*подключения(технологического присоединения) объектов*

*капитального строительства к централизованным*

*системам холодного водоснабжения и водоотведения*

*ООО «КОМУС-1»*

с.Красногорск

2020г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения – ООО «КОМУС-1» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;  Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

— подключения строящихся (реконструируемых) объектов;

— увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением  фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «КОМУС-1».

  2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.1.1. Заявитель подает заявление в ООО «КОМУС-1» на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения (приложения №1) или выдачу технических условий (приложения №2) на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

   Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет: **Производственно-технический отдел** **ООО «КОМУС-1».**

   Адрес: [694810, Сахалинская область,](http://www.skk65.ru/map.html)

с.Красногорск, ул. К.Маркса,4А;

телефон: (42446) 31096(приемная)

факс: (42446) 31096;

e-mail: Komys\_1.2@mail.ru

**Режим работы:**

Понедельник - Четверг– с 08:00 до 17 :00

Пятница – с 08:00 до 12-00

Перерыв на обед с 12:00 до 13:00

2.1.2. ООО «КОМУС-1» проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявления ООО «КОМУС-1» направляет заявителю письмо о необходимости в течение **20 рабочих дней** предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.1.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока ООО «КОМУС-1» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.1.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения ООО «КОМУС-1» в течение **20 рабочих дней**оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

2.1.5. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в ООО «КОМУС-1» в течение **20 рабочих дней**.

       В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного   ООО «КОМУС\_1» проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

2.1.6. Заявитель вносит плату за подключение в течение**15 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 35% полной платы по договору.

2.1.7. Заявитель заказывает проект водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в проектной организации.

2.1.8. После разработки проекта Заявитель или проектная организация согласовывает данный проект с ООО «КОМУС\_1» и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.1.9. После согласования проектной документации заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных и канализационных сетей. Строительная организация осуществляет строительство систем водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

2.1.10. Заявитель вносит плату за подключение в течение**90 дней** с даты заключения договора о подключении в размере 50% полной платы по договору.

2.1.11. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление (приложение №3) в ООО «КОМУС\_1» о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов специалиста ООО «КОМУС\_1» для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.1.12. Специалисты ООО «КОМУС\_1» проверяют готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

2.1.13. Заявитель заключает с ООО «КОМУС\_1»» договор холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.14. ООО «КОМУС\_1»» производит врезку в течение **30 календарных дней**после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.15. Заявитель в течение **5 рабочих дней** с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации.

2.1.16. Заявитель вносит оставшуюся часть платы за подключение (в размере 15% полной платы по договору) в течение **15 дней** с даты подписания сторонами акта о подключении.

2.1.17. После подписания документов, выполнения заявителем договора о подключении в полном объеме, ООО «КОМУС\_1» в течение 3-х рабочих дней обеспечивает подачу холодной воды абоненту.

**Приложение №1 к Регламенту**

  Генеральному директору

ООО «КОМУС\_1»

Т.С.Руньковой

**Заявление**

**на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)**

**к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения**

**и выдачу условий подключения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут.

По водоотведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут.

Полное наименование организации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Информация:

о сроках строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения:

о назначении объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Высоте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

этажности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность, телефон)

 Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.п. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ВНИМАНИЕ! При подключении к ведомственным/частным сетям дополнительно предоставляется оригинал согласия собственника на подключение к принадлежащим ему сетям, выкопировка с указанием точки подключения к частной водопроводной/канализационной сети.

**Приложение №2 к Регламенту**

Генеральному директору

ООО «КОМУС-1»

Т.С.Руньковой

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения /водоотведения).

Прощу предоставить технические условия на подключение /информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения по объекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенному по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается земельный участок, реконструируемый объект, адрес и т.п.)

Определить возможность подключения и максимальную нагрузку.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

**Приложение № 3 к Регламенту**

Генеральному директору

ООО « КОМУС-1»

Т.С.Руньковой

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Условия подключения (технологического присоединения): по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и водоотведения №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнены(наименование объекта, адрес)

Объект готов к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прошу направить специалистов для проверки выполнения условий подключения, освидетельствования готовности построенного объекта к подключению, установки пломб на приборе учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на обводных линиях

Прилагаю следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Получил |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6. | Исполнительная документация на построенные наружные сети водопровода и канализации (план, профиль сетей, деталировки колодцев, протоколы бурения)  Акты освидетельствования скрытых работ  Акты о проведении приёмочного гидравлического испытания водопровода на прочность и герметичность  Паспорта качества и сертификаты соответствия материалов, примененных при строительстве сетей, требованиям нормативных документов  Копия паспорта прибора учета.  Экспертное заключение по оценке соответствия питьевой воды нормативным требованиям (предоставляется после выполнения врезки). |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_